



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೫೬  
Volume-156

ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೨, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೧(ಆಶ್ವಯುಜ, ೨೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩)  
BENGALURU, TUESDAY, 12, OCTOBER, 2021 (ASHWAYUJA, 20, SHAKAVARSHA, 1943)

ಸಂಚಿಕೆ- ೧೬೩  
Issue - 163

ಭಾಗ ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 74 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ.(ಇ) 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 07.10.2021

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 28(4)ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 03.06.2021 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಭಾಗ-3ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3981 ರಿಂದ 3984 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 74 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ. (ಇ) 2021, ದಿನಾಂಕ: 29.05.2021

(೬೪೪೭)

ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಮೆ|| ಸಿಡ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಅಂಡ್ ಲ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣದಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿದೆ. ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(3)ರಡಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ-1 ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಇವರು ತಮಗೆ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, 1966ರ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 28(4)ರಡಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮ : ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ

ಹೋಬಳಿ : ಸೋಲೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಮಾಗಡಿ

ಜಿಲ್ಲೆ : ರಾಮನಗರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿವರಣೆ (ಎ-ಗು)			ತರಹೆ	ಆಕಾರ ರೂ.	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ			
				ಐನ್	ಖರಾಬು	ಬಾಕಿ			ಪೂರ್ವ ಸ.ನಂ.	ಪಶ್ಚಿಮ ಸ.ನಂ.	ಉತ್ತರ ಸ.ನಂ.	ದಕ್ಷಿಣ ಸ.ನಂ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ಪ್ರತೀಕ್.ಎಸ್.ಎನ್. ಬಿನ್ ಡಾ   ಹೆಚ್.ಎಸ್. ನರೇಂದ್ರ	ಪ್ರತೀಕ್ ಎಸ್.ಎನ್	79/4	5-00	-	5-00	ಖುಷ್ಕಿ	7.80	203	206, 30	202	77, 78
2.	ವಚನ್ ಎಸ್.ಎಂ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಮಹಾದೇವ	ವಚನ್ ಎಸ್.ಎಂ	80	8-24	2-24	6-00	ಖುಷ್ಕಿ	6.36	77	216	81	77

3.	ಹೆಚ್.ಎಸ್. ನರೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ	ಹೆಚ್.ಎಸ್. ನರೇಂದ್ರ	202	5-00	0-08	4-32	ಋಷಿ	7.16	205	201	85, 86	206, 79
4.	ಎಸ್.ಎಮ್. ಶಶಾಂಕ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಮಹದೇವ	ಎಸ್.ಎಮ್. ಶಶಾಂಕ್	206	4-04	0-04	4-00	ಋಷಿ	5.96	79	80	202	79
5.	ವಚನ್ ಎಸ್.ಎಂ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಮಹದೇವ	ವಚನ್ ಎಸ್.ಎಂ	217/1	2-00	-	2-00	ಋಷಿ	2.98	77	217/2	77	77
6.	ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಮಹದೇವ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ	ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಮಹದೇವ	217/2	2-00	-	2-00	ಋಷಿ	2.98	217/1	216	77	77
ಒಟ್ಟು				26-28	2-36	23-32						

-: ಘೋಷ್ವಾರೆ:-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)		
		ಒಟ್ಟು	ಖರಾಬು	ಬಾಕಿ
1.	ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ	26-28	2-36	23-32

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎನ್. ಕುಮಾರ್)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ),  
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.



**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE**  
**OFFICE OF THE COMMISSIONER, BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE,**  
**NR SQUARE, BENGALURU – 560 002.**

No. BBMP/Comm/PSR/(G)/6299/2020-21

Date : 18.03.2021

**FORM-1**  
**(see sub-rule (1) of rule 3)**  
**NOTIFICATION**

In exercise of powers conferred under section 14-B of the Karnataka Town and Country Planning Act. 1961 and rule 3 of the Karnataka Town and Country Planning (Benefit of Development Rights) Rules. 2016 the following. Area mentioned in the schedule below is required by The **Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagar Palike, N.R. Square (Public Authority) for “Widening Jakkur Flying Club road (Gas Pipeline road) from NH7 to Thanisandra Main road Chainage :1020.00 Mtrs to 1230.00 Mtrs Width 24.00 Mtrs”** (Road, Parks or any public purpose defined in the Act) for implementing the proposals of the Approved Master Plan or proposals of the Local Authority. it is hereby informed to the land owners and interested persons whose lands are required for the public purpose to appear and submit their claims along with the copies of the relevant documents viz. (i) Sale/partition/other deeds of title, (ii) Up-to-date RTC's (iii) Mutation Copy (iv) Tax paid receipts (v) conversion order of Non agriculture purpose (vi) Revenue sketch (vii) Akar Bhand etc., in person in the place and dates as indicated in the address below and state their respective interest in such land.

The place where land owners / interested persons have to appear and submit their claims	Name and address of the divisional / sub – divisional / branch offices	Date and Time
Joint Commissioner, Yelahanka Zone, Byatarayanapura, Bellary, Phone : 9986475253	Executive Engineer, Project Division, Yelahanka Zone, Byatarayanapura, Bellary Road, Phone : 8277231206	10 days from the date of Notification Time : 10 AM to 4 PM

The land owners / interested parties of the scheduled properties whose lands are to be acquired shall give an option for Grant of Development Rights to the Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagar, N.R.Square (Public Authority) as per The Karnataka Town and Country Planning (Benefit of Development Rights) Rules, 2016.

The land owners shall receive twice the area of land surrendered in lieu of monetary compensation as Development Rights (Notional land) and one time the building area surrendered as estimated by the value of the building area surrendered divided by the market value of the land on which the building is constructed. The Notional land can be utilized by factorizing with the market value at the originating plot and receiving plot. The Notional land is eligible for FAR and used as additional built up area at the receiving plot as per the terms and conditions prescribed in the rules.

೬೪೫೨

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೨, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೧

ಭಾಗ ೩

**SCHEDULE**

**“Acquisition of land required for “Widening Jakkur Flying Club road (Gas Pipeline Road) from NH7, Thanisandra Main Road, Chainage : 1020.00 Mtrs to 1230.00 Mtrs width 24.00 Mtrs”**

Sl. No	Name of District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy. No. / Katha No.	Type of land	Nature of land	Area (in sqm approximate)	Name and address of the land owner / interested persons	TDR issued DRC No. I.F. No.
1.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 579/578/395-ABC/79-12	Private Property	Vacant Land	111.48	Rohan Sethi	
2.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 534/528/395-ABC/34-14	Private Property	Vacant Land	111.48	K Banu Prasad & Padmaja	
3.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 532/526 /39ABC	Private Property	Vacant Land	111.48	R. Jaya Lakshamma W/o. Lt Venkatesh	
4.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 577/571/395-ABC/5/77	Private Property	Vacant Land	106.53	Anantha Swamy, S/o. Karegowda	
5.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 530/524/395 ABC/8-30	Private Property	Vacant Land	106.53	Sri. Kuntikan A Lakshmana Gowda	
6.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 575/569/395-ABC/106-75	Private Property	Vacant Land	106.53	K. Vani Jaya Prasad, W/o. V. Jaya Prasad	
7.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 531/523/395-ABC/10-31	Private Property	Vacant Land	106.80	Dr. N.E. Sudhakar S/o. Appaji	
8.	Bangalore Urban	Bangalore North Additional	Jakkur	BBMP Katha No. 522/517/395-ABC/9-26	Private Property	Vacant Land	106.80	Leena Prakash W/o. Prakash	

**Commissioner  
Bruhat Bangalore Mahanagar Palike**

**PD-92**